



MAKİNE DEĞERLEME RAPORU

HAZIRLAYAN
MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Barbaros Bulvarı Eser Apt. No:78 D:18
Balmumcu Beşiktaş / İstanbul

RAPOR NO:
MD-SP264M

TARİH:
06.10.2021

Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri Araştırma Geliştirme Üretim San. ve Tic. A.Ş.
Gebze/Kocaeli Değerleme Raporu

İÇİNDEKİLER

BÖLÜM 1: RAPOR BİLGİLERİ

- 1.1 Raporun tarihi ve sayısı
- 1.2 Raporun türü
- 1.3 Değerlemeyi yapan şirketin unvanı ve adresi
- 1.4 Değerlemeyi gerçekleştirenlerin isim/unvan ve sicil/lisans bilgileri
- 1.5 Değerlemeyi gözden geçirenlerin isim/unvan ve sicil/lisans bilgileri
- 1.6 Müşteriyi tanıtıcı bilgiler ve müşterinin adresi
- 1.7 Değerlemeyi yapanın değerlemeye konu varlık ve müşteri ile olan ilişkisi, (değerlemeyi yapan tarafından (varsa) son üç yıl içinde müşteriye verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar)
- 1.8 Değerleme tarihi
- 1.9 Dayanak sözleşmenin tarih ve numarası

BÖLÜM 2: RAPOR ÖZETİ

- 2.1 Değerleme çalışmasının tarafları, amacı, konusu ve dayanağı
- 2.2 Müşteri taleplerinin kapsamı ve varsa getirilen sınırlamalar
- 2.3 Değerleme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğüne ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olduğuna ilişkin beyan
- 2.4 Değerleme raporunun kullanım, dağıtım veya yayınlanmasına ilişkin herhangi bir sakınca varsa buna ilişkin açıklama
- 2.5 Üçüncü bir tarafça sağlanan bilgiler dayanak olarak kullanıldıysa, söz konusu bilgilerin güvenilirliğine ilişkin değerlendirme
- 2.6 Değer esasları, kullanılan yaklaşım ve yöntemler ile değerlemenin amacına uygunluğuna ilişkin beyan
- 2.7 Değerleme sonucu bulunan değere ulaşılması sırasında kullanılan yöntemler, bu yöntemlerin sonuçları ve değerlendirme sonucu bulunurken birden fazla yöntemin kullanılması durumunda bunlara ilişkin ağırlıklandırma oranlarını gösteren tablo
- 2.8 Kullanılan verilerin güvenilir, adil ve makul olduğuna ilişkin beyan

BÖLÜM 3: DEĞERLEME KONUSU VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

- 3.1 Varlığa ilişkin teknik, hukuki ve mali tanıtıcı bilgiler
- 3.2 Değerlemesi yapılan varlık ile ilgili herhangi bir devir/pazarlama vb. konularda sınırlama, takyidat vb. koşul bulunup bulunmadığı hakkında bilgi

BÖLÜM 4: DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ ve ÇALIŞMALAR

- 4.1 Girdi ve varsayımlar
 - 4.1.1 Değerleme çalışmasında dayanak olarak kullanılacak önemli bilgilerin nitelikleri ve kaynakları ile bu bilgilerin doğrulanmasına ilişkin yapılan çalışmaların kapsamı
 - 4.1.2 Değerleme çalışmasında dikkate alınan tüm önemli ve/veya anlamlı varsayımlar ve/veya özel varsayımlar veya sınırlandırıcı koşullar
 - 4.1.3 Üçüncü bir tarafça sağlanan bilgilerin dayanak olarak kullanılması durumunda, bu bilgilerin güvenilir olup olmadığı veya değerlendirme görüşünün güvenilirliğini olumsuz yönde etkileyip etkilemediği hakkında açıklama; sunulan bilgilerin

- inandırıcılığı veya güvenilirliğinin teyidi doğrultusunda yapılan çalışmaların kapsamı
- 4.1.4 Değerleme çalışmasında kullanılan para biriminin belirtilmesi
 - 4.1.5 Değerleme çalışmasında kullanılan para birimi dışında farklı bir para biriminin kullanıldığı girdi ve varsayımlar için hangi kur değerinin kullanıldığının ilgili tarih ve kaynakları ile belirtilmesi
 - 4.1.6 Değerlemeye konu varlığın tabi olduğu mevzuatın öngördüğü teşvik, yükümlülük ve benzeri hususların değerlendirme kapsamında belirtilmesi
 - 4.1.7 Değerleme çalışmasında dikkate alınan girdilerde ülkeler arası farklılıkların söz konusu olması halinde bu farklılıklara ilişkin açıklama
 - 4.1.8 Değerleme konusu varlığın aynı kişi veya kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler
 - 4.2 Değerleme yaklaşım ve yöntemleri
 - 4.a. Değerlenen varlığın niteliği, buna ilişkin değerlendirme yaklaşımlarının güçlü ve zayıf yönleri, kullanılacak yaklaşımın değerlemenin kapsamına ve amacına uygunluğu ve bu yaklaşımların uygulanabilmesi için gerekli güvenilir bilginin mevcudiyeti değerlendirilerek, hangi değerlendirme yaklaşımı veya yaklaşımlarının kullanıldığının belirlenmesine ilişkin açıklama
 - 4.b. Değerleme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğüne ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olduğuna ilişkin beyan
 - 4.2.1 Pazar Yaklaşımı
 - 4.2.2 Gelir Yaklaşımı
 - 4.2.3 Maliyet Yaklaşımı
 - 4.2.3.a Maliyet yaklaşımı sonucu ulaşılan sonuç (sonuca ulaşılırken yapılan tüm hesaplamaların belirtilmesi suretiyle)

BÖLÜM 5. SONUÇ

- 5.1 Değerleme çalışmasında ulaşılan nihai sonuç, değerlendirme sonucu bulunurken birden fazla yöntemin kullanılması durumunda ağırlıklandırma oranlarını gösteren tablo
- 5.2 Kullanılan değer esasları
- 5.3 Değerlemede kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğuna ilişkin beyan

BÖLÜM 6. RAPOR EKİ

- 6.1 Raporda kullanılması durumunda, bağımsız denetimden geçmiş ise dipnotları ile beraber finansal tablolar, bağımsız denetimden geçmemiş ise ilgili mevzuat uyarınca hazırlanmış finansal tablolar
- 6.2 Değerleme çalışmasında girdi olarak kullanılan, üçüncü bir tarafça sağlanan raporların ilgili bölümleri (Örneğin: yetkin kişiler tarafından UMREK standartları çerçevesinde hazırlanan raporlar, gayrimenkul değerlendirme raporları, teknik raporlar, bilirkişi raporu, ekspertiz raporları vb.)
- 6.3 Değerlemeyi gerçekleştirenin, değerlemeyi bütün yönleriyle yürütebilecek gerekli tüm teknik nitelik, deneyim ve bilgiye sahip olduğuna ve bağımsızlık ilkelerine uyduğuna ilişkin beyanı, gerekli lisans/sicillerinin kopyası veya bu evrakları doğrulama için kullanılacak internet adresi

BÖLÜM 1

RAPOR BİLGİLERİ

- | | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Rapor Tarihi ve Sayısı | : 06.10.2021
MD-SP264M |
| 1.2 | Raporun Türü | : Anlatım Özellikli (Kapsamlı Anlatımlı) Rapor |
| 1.3 | Değerlemeyi Yapan Şirketin Unvanı ve Adresi | : Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Barbaros Bulvarı Eser Ap. No:78 D:18 Balmumcu
Beşiktaş /İstanbul |
| 1.4 | Değerleme Uzmanının Adı Soyadı, Unvanı, Lisans No | : Bumin Torun – Metin Sapan
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Makine Müh.)
409612 - 404495 |
| 1.5 | Değerlemeyi Gözden Geçiren Uzmanının Adı Soyadı, Unvanı, Lisans No | : Ayşe Evcin
Sorumlu Değerleme Uzmanı
400176 |
| 1.6 | Müşteri Bilgileri | : Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri Arge Üretim San. ve Tic.
A.Ş.
GOSB Tembelova Alanı Cadde 3200 No:3207 Gebze /
Kocaeli |
| 1.7 | Değerlemeyi Yapanın Değerlemeye Konu Varlık ve Müşteri ile Olan İlişkisi | : Değerlemeye konu varlıklar tarafımızca ilk defa değerlemeye tabi tutulmakta olup değerlemeyi gerçekleştirenlerin değerleme konusu varlıkla veya değerleme görevinin ilgili diğer tarafıyla bu raporu hazırlama görevi dışında herhangi bir ilişkisi veya bağlantısı bulunmamaktadır |
| 1.8 | Değerleme Tarihi | : 01.10.2021 |
| 1.9 | Dayanak Sözleşmesi Tarihi ve Numarası | : 27.05.2021 – 2021/002SPK |

BÖLÜM 2

RAPOR ÖZETİ

2.1 Değerleme Çalışmasının Tarafları, Amacı, Konusu ve Dayanağı

Değerleme Kuruluşu:

Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

27.07.2007 tarih ve Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 1.000.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. Şirket, Seri VIII, No 35 sayılı, ‘Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Tebliğ’ çerçevesinde 08.08.2008 tarih ve 21/891 sayılı kararı ile listeye alınmıştır.

Barbaros Bulvarı Eser Apt. No:78 D:18 Balmumcu Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 327 43 43 Faks: 0212 227 48 48. www.makrogd.com

e-mail: info@makrogd.com

Müşteri:

Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri Arge Üretim San. ve Tic. A.Ş.

GOSB Tembelova Alanı, Cadde 3200, No:3207 Gebze/Kocaeli

www.smartsolar.com.tr

Değerleme çalışması 31 Ağustos 2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)’in Madde 1, (2).fıkrası kapsamında, Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri Arge Üretim San. ve Tic. A.Ş. nin Halka Arz planlamaları doğrultusunda; Gebze Organize Sanayi Bölgesi Tembelova Mevki 3200 Cad. No:3207 Gebze/Kocaeli adresinde yer alan fabrikada bulunan ve listesi verilen makine ve teçhizatların güncel değerini tespit etmek amacıyla yapılmaktadır.

2.2 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Müşteri tarafından fabrikada bulunan ve listesi verilen makine ve teçhizatların değerlemesi talep edilmiş olup herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

2.3 Değerleme Çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu’nun III.62-1 Sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ”i Gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) Kapsamında Yürütüldüğüne ve Tüm Yönleriyle İlgili Standartlara Uygun Olduğuna İlişkin Beyan

Değerleme çalışması, Sermaye Piyasası Kurulu’nun III.62-1 sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ” gereği) ve 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı “Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri için Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar”, 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı’nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları 2017 kapsamında yürütülmüş olup tüm yönleriyle ilgili standartlara uygundur.

2.4 Değerleme Raporunun Kullanım, Dağıtım veya Yayınlanmasına İlişkin Herhangi Bir Sakınca Varsa Buna İlişkin Açıklama

Değerleme raporunun kullanım, dağıtım ve yayınlanmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

2.5 Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgiler Dayanak Olarak Kullanıldıysa, Söz Konusu Bilgilerin Güvenilirliğine İlişkin Değerlendirme

Raporda emsal verileri dışında tüm kaynaklar müşteri tarafından sağlanmıştır. Bu verilerin doğruluğu karşı tarafın, tarafımıza sunduğu bilgiler ile sınırlıdır.

2.6 Değer Esası, Kullanılan Yaklaşım ve Yöntemler ile Değerlemenin Amacına Uygunluğuna İlişkin Beyan

Değer esası, devam eden kullanım için pazar değeri olup, tanımı aşağıda yapılmıştır.

Söz konusu tanım Uluslararası Değerleme Standartları Kılavuzu Notu, Pazar Değeri başlığında yer alan tanıma dayandırılarak;

Devam Eden Kullanım için Pazar Değeri: “Sökülüp götürülmeden bulunduğu işletmede kullanıma devam etmesi koşulu ile makinenin uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihindeki el değiştirmesi gereken tahmini tutarıdır” şeklinde tanımlanmıştır.

Kullanılan değer tanımı rapor içeriğinde kullanılan değerlendirme yöntemleri ile uygundur.

2.7 Değerleme Sonucu Bulunan Değere Ulaşılması Sırasında Kullanılan Yöntemler, Bu Yöntemlerin Sonuçları ve Değerleme Sonucu Bulunurken Birden Fazla Yöntemin Kullanılması Durumunda Bunlara İlişkin Ağırlıklandırma Oranlarını Gösteren Tablo

Değerleme konusu varlıklar özel kullanıma esas teşkil eden varlıklar olduğundan değerlendirme sonucuna ulaşılırken maliyet yöntemi kullanılmış, buna göre;

*Değerlemeye tabi tutulan varlığın faydalı ömrüne göre yıpranma payı eksiltilmiştir.

*Varlığın kullanım durumuna göre olağandan fazla yıpranma söz konusu ise düzeltme yapılmıştır.

2.8 Kullanılan Verilerin Güvenilir, Adil ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan

- Değerlemeyi gerçekleştirenlerin önyargısız ve tarafsız bir değerlendirme yapma kabiliyetini sınırlayacak başka etkenler bulunmamaktadır.
- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi ‘rapor bilgileri’ kısmında belirtilmiştir. Uzman, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik ve fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden dolayı sorumluluk taşımaz.
- Raporda sunulan fikirler ve sonuçlar sadece bu işbirliği için geçerlidir. Raporun kapsamı dışında kullanılamazlar.
- Raporda belirtilen projeksiyonların, çalışma sürecinde yardımcı olması amaçlanmış olup buradaki bulgular, cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomik ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, uzman tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir.
- Uzman, söz konusu tesisi ve ekipmanları bizzat incelemiştir. Değerlemeyi gerçekleştirenler raporda belirtilenler dışında başka bir yardım almamıştır.

- Bu çerçevede raporda kullanılan tüm veriler güvenilir, adil ve makuldür.

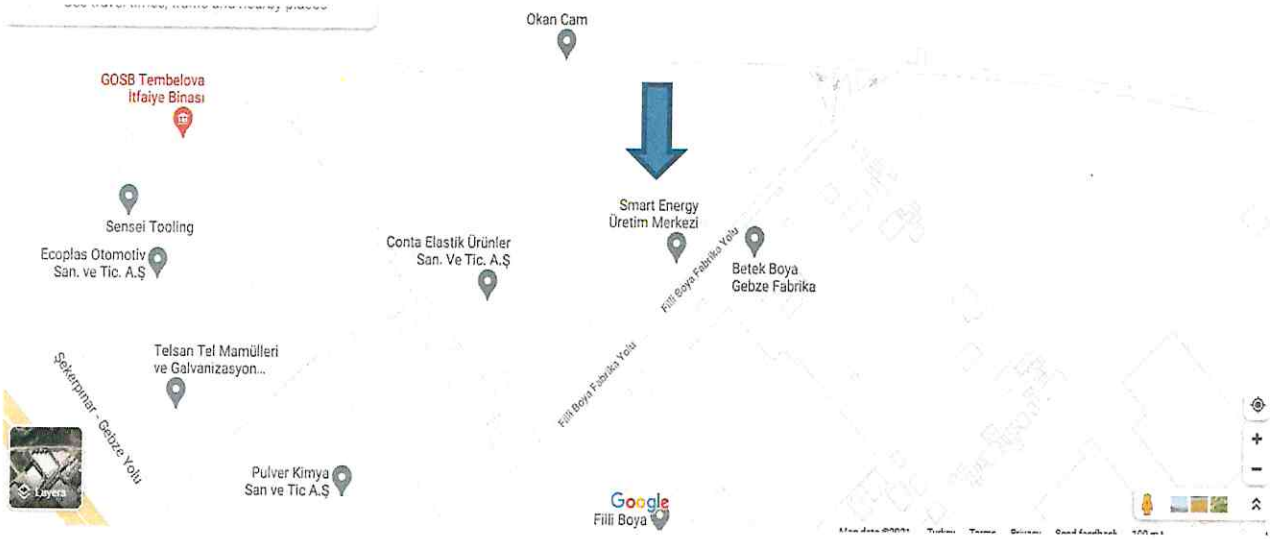
BÖLÜM 3

DEĞERLEME KONUSU VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

3.1 Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki ve Mali Tanıtıcı Bilgiler

Değerlemeye konu varlıklar 2017-2021 yılları arasında işletmeye alınmış, halen üretimde kullanılmaktadır.

Değerlemeye konu varlıklar halen kiracısı bulundukları GOSB Tembelova Alanı Cadde 3200, No3207 Gebze/Kocaeli adresinde yer almaktadır.



Değerlemeye konu varlıklar ekipman adı, marka, model, yılı ve envantere giriş tarihlerine göre aşağıda sıralanmıştır:

MAKİNE LİSTESİ				
S/N	MAKİNA EKİPMAN ADI	MARKA	MODEL	YILI
1	CAM YÜKLEME	Jinchen		2018
2	CAM YÜKLEME	Jinchen		2018
3	CAM YÜKLEME	Jinchen		2017
4	CAM YÜKLEME	Gaorun		2020
5	EVA SERME	Jinchen		2017
6	EVA SERME	Jinchen		2017
7	EVA SERME	Jinchen		2018
8	EVA SERME	Gaorun		2020
9	ŞABLON KOYMA	Jinchen		2017
10	ŞABLON KOYMA	Jinchen		2017
11	ŞABLON KOYMA	Gaorun		2020
12	STRINGER	Lead	LDT2400	2017
13	STRINGER	Lead	LDT2400	2017
14	STRINGER	Lead	LDT2400	2018
15	STRINGER	Lead	LDD3600	2017
16	LAYUP DİZME	DRLink	ALM-2537H02	2017
17	LAYUP DİZME	DRLink	ALM-2537H02	2017
18	LAYUP DİZME	NingXia XN	CP 60 STRING AUTO LAYUP MACHINE	2018
19	LAYUP DİZME	Gaorun		2021
20	AUTO END-BUSİNG	NingXia XN	DH 150 B	2017
21	AUTO END-BUSİNG	NingXia XN	XN120	2018
22	AUTO END-BUSİNG	NingXia XN	XN160B	2017
23	AUTO MID-BUSİNG	NingXia XN	DH 150 A	2017
24	AUTO MID-BUSİNG	NingXia XN	XN160A	2017
25	AUTO TAPİNG	Gaorun		2020
26	AUTO TAPİNG	DRLink	AST2200-A01-086	2020
27	AUTO TAPİNG	Gaorun		2020
28	BACKSHEET SERME	Jinchen		2018
29	BACKSHEET SERME	Gaorun		2020
30	2. CAM YÜKLEME	Jinchen		2017
31	2. CAM YÜKLEME	Gaorun		2020
32	E.L TEST	Key-asic		2017

33	E.L TEST	Key-asic		2017	
34	E.L TEST	Key-asic		2017	
35	E.L TEST	Key-asic		2017	
36	E.L TEST	Key-asic		2018	
37	E.L TEST	Key-asic		2018	
38	E.L TEST	Key-asic		2021	
39	E.L TEST	Key-asic		2021	
40	TEK YÖN KONVEYÖR	Jinchen	2 kayışlı	2017	
41	TEK YÖN KONVEYÖR	Jinchen	3 kayışlı	2017	
42	TEK YÖN KONVEYÖR	Jinchen	4 kayışlı	2017	
43	TEK YÖN KONVEYÖR	Jinchen	2 kayışlı	2017	
44	TEK YÖN KONVEYÖR	Jinchen	3 kayışlı	2017	
45	TEK YÖN KONVEYÖR	Jinchen	4 kayışlı	2017	
46	TEK YÖN KONVEYÖR	Jinchen	3 kayışlı	2017	
47	TEK YÖN KONVEYÖR	Jinchen	2 kayışlı	2017	
48	TEK YÖN KONVEYÖR	Jinchen	4 kayışlı	2017	
49	TEK YÖN KONVEYÖR	Jinchen	3 kayışlı	2017	
50	TEK YÖN KONVEYÖR	Jinchen	2 kayışlı	2017	
51	TEK YÖN KONVEYÖR	Jinchen	2 kayışlı	2018	
52	TEK YÖN KONVEYÖR	Jinchen	3 kayışlı	2018	
53	TEK YÖN KONVEYÖR	Jinchen	4 kayışlı	2018	
54	TEK YÖN KONVEYÖR	Jinchen	2 kayışlı	2018	
55	TEK YÖN KONVEYÖR	Jinchen	3 kayışlı	2018	
56	TEK YÖN KONVEYÖR	Jinchen	4 kayışlı	2018	
57	TEK YÖN KONVEYÖR	Gaorun	4 kayışlı	2020	
58	TEK YÖN KONVEYÖR	Gaorun	4 kayışlı	2020	
59	TEK YÖN KONVEYÖR	Gaorun	3 kayışlı	2020	
60	TEK YÖN KONVEYÖR	Gaorun	2 kayışlı	2020	
61	TEK YÖN KONVEYÖR	Gaorun	4 kayışlı	2020	
62	TEK YÖN KONVEYÖR	Gaorun	4 kayışlı	2020	
63	TEK YÖN KONVEYÖR	Gaorun	4 kayışlı	2020	
64	TEK YÖN KONVEYÖR	Gaorun	3 kayışlı	2020	
65	TEK YÖN KONVEYÖR	Gaorun	2 kayışlı	2020	
66	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Jinchen	2 kayışlı	2017	
67	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Jinchen	4 kayışlı	2017	
68	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Jinchen	2 kayışlı	2017	
69	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Jinchen	4 kayışlı	2017	

70	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Jinchen		2 kayışlı	2017	
71	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Jinchen		2 kayışlı	2017	
72	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Jinchen		4 kayışlı	2017	
73	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Jinchen		2 kayışlı	2018	
74	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Jinchen		4 kayışlı	2018	
75	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Jinchen		2 kayışlı	2018	
76	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Jinchen		4 kayışlı	2018	
77	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Gaorun		2 kayışlı	2020	
78	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Gaorun		4 kayışlı	2020	
79	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Gaorun		2 kayışlı	2020	
80	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Gaorun		4 kayışlı	2020	
81	DÖNER KONVEYÖR	Jinchen		4 kayışlı	2017	
82	DÖNER KONVEYÖR	Jinchen		4 kayışlı	2017	
83	DÖNER KONVEYÖR	Jinchen		2 kayışlı	2017	
84	DÖNER KONVEYÖR	Jinchen		4 kayışlı	2017	
85	DÖNER KONVEYÖR	Jinchen		2 kayışlı	2017	
86	DÖNER KONVEYÖR	Jinchen		4 kayışlı	2017	
87	DÖNER KONVEYÖR	Jinchen		2 kayışlı	2018	
88	DÖNER KONVEYÖR	Jinchen		4 kayışlı	2018	
89	DÖNER KONVEYÖR	Jinchen		2 kayışlı	2018	
90	DÖNER KONVEYÖR	Jinchen		4 kayışlı	2018	
91	DÖNER KONVEYÖR	Gaorun		4 kayışlı	2020	
92	DÖNER KONVEYÖR	Gaorun		2 kayışlı	2020	
93	DÖNER KONVEYÖR	Gaorun		4 kayışlı	2020	
94	TEK KANAT KAPI KONVEYÖR	Jinchen		4 kayışlı	2018	
95	TEK KANAT KAPI KONVEYÖR	Jinchen		3 kayışlı	2018	
96	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	Jinchen		4 kayışlı	2019	
97	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	Jinchen		4 kayışlı	2019	
98	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	Jinchen		4 kayışlı	2019	
99	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	Jinchen		2 kayışlı	2019	
100	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	Jinchen		2 kayışlı	2019	
101	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	Gaorun		4 kayışlı	2019	
102	LAMİNASYON	BoostSolar		2400 lük	2017	
103	LAMİNASYON	BoostSolar		2400 lük	2017	
104	LAMİNASYON	BoostSolar BSL2445OAC-H		2400 lük	2018	
105	LAMİNASYON	Gaorun		2600 lük	2020	
106	AKÜMÜLATÖR	Jinchen		Dikey	2017	

107	AKÜMÜLATÖR	Jinchen	Yatay	2017	
108	AKÜMÜLATÖR	Jinchen	Yatay	2017	
109	AKÜMÜLATÖR	Jinchen	Dikey	2017	
110	AKÜMÜLATÖR	Jinchen	Yatay	2017	
111	AKÜMÜLATÖR	Jinchen	Dikey	2017	
112	AKÜMÜLATÖR	Jinchen	Yatay	2018	
113	AKÜMÜLATÖR	Jinchen	Dikey	2018	
114	AKÜMÜLATÖR	Jinchen	Dikey	2018	
115	AKÜMÜLATÖR	Gaorun	Yatay	2020	
116	AKÜMÜLATÖR	Gaorun	Dikey	2020	
117	AKÜMÜLATÖR	Gaorun	Yatay	2020	
118	KENAR KESME	Gaorun		2017	
119	KENAR KESME	Jinchen		2017	
120	KENAR KESME	Gaorun		2018	
121	KENAR KESME	Gaorun		2017	
122	DIŞ GÖRSEL KONTROL	Jinchen		2017	
123	DIŞ GÖRSEL KONTROL	Jinchen		2017	
124	DIŞ GÖRSEL KONTROL	Jinchen		2018	
125	DIŞ GÖRSEL KONTROL	Gaorun		2017	
126	OTOMATİK ÇERÇEVE	Gaorun	Otomatik	2020	
127	ÇERÇEVE- MANUEL	Jinchen	Manuel	2017	
128	OTOMATİK ÇERÇEVE	Jinchen	Otomatik	2018	
129	OTOMATİK ÇERÇEVE	Gaorun	Otomatik	2018	
130	J.BOX YAPIŞTIRMA	Gaorun		2017	
131	J.BOX YAPIŞTIRMA	Jinchen		2017	
132	J.BOX YAPIŞTIRMA	Jinchen		2018	
133	J.BOX YAPIŞTIRMA	Gaorun		2017	
134	J.BOX POTİNG DOLUM	Gaorun	Half-Cut Cell	2017	
135	J.BOX POTİNG DOLUM	Jinchen	Full Cell	2017	
136	J.BOX POTİNG DOLUM	Jinchen	Half-Cut Cell	2018	
137	J.BOX POTİNG DOLUM	Gaorun	Half-Cut Cell	2017	
138	KÜRLEME DOLD11-URMA ROBOTU	Jinchen		2017	
139	KÜRLEME DOLD11-URMA ROBOTU	Jinchen		2017	
140	KÜRLEME DOLD11-URMA ROBOTU	Jinchen		2018	
141	KÜRLEME DOLD11-URMA ROBOTU	Gaorun		2017	
142	KÜRLEME KONVEYÖRÜ	Jinchen		2017	
143	KÜRLEME KONVEYÖRÜ	Jinchen		2017	

144	KÜRLEME KONVEYÖRÜ	Jinchen		2018	
145	KÜRLEME KONVEYÖRÜ	Gaorun		2017	
146	KÜRLEME BOŞAL.TMA ROBOTU	Jinchen		2017	
147	KÜRLEME BOŞAL.TMA ROBOTU	Jinchen		2017	
148	KÜRLEME BOŞAL.TMA ROBOTU	Jinchen		2018	
149	KÜRLEME BOŞAL.TMA ROBOTU	Gaorun		2017	
150	KÖŞE ZIMPARA	Jinchen		2017	
151	KÖŞE ZIMPARA	Jinchen		2017	
152	KÖŞE ZIMPARA	Jinchen		2018	
153	KÖŞE ZIMPARA	Gaorun		2017	
154	180 DERECE DÖNDÜRME	Jinchen		2017	
155	180 DERECE DÖNDÜRME	Jinchen		2017	
156	180 DERECE DÖNDÜRME	Jinchen		2017	
157	180 DERECE DÖNDÜRME	Gaorun		2017	
158	HI-POT TEST	Jinchen		2017	
159	HI-POT TEST	Jinchen		2017	
160	HI-POT TEST	Jinchen		2017	
161	HI-POT TEST	Gaorun		2017	
162	IV TEST	HSPV	HSPV	2020	
163	IV TEST	HSPV	HSPV	2017	
164	IV TEST	Meyer Burger	PASAN	2018	
165	IV TEST	HSPV	HSPV	2020	
166	FİNAL GÖRSEL KONTROL	Jinchen		2017	
167	FİNAL GÖRSEL KONTROL	Jinchen		2017	
168	FİNAL GÖRSEL KONTROL	Jinchen		2017	
169	FİNAL GÖRSEL KONTROL	Gaorun		2017	
170	SORTİNG	Jinchen		2017	
171	SORTİNG	Jinchen		2017	
172	EVA KESME			2017	
173	BACK-SHEET KESME			2017	
174	HÜCRE KESME LASER CUTTING MACHINE	SUMEC SUZHOU AUTOWAY	SLC-4000	2019	
175	BUSBAR KESME			2017	
176	İZOLASYON DELME			2017	
177	BACKSHEET DELME			2017	
178	HÜCRE E.L. TEST			2017	
179	OFF-LINE IV TEST	PASAN MEYER BURGER	IV TESTER	2017	

211	Digital el takometresi	HoldPeak DT-2236C		2017	
212	Busbar Bükme	Jinchen		2017	
213	Ribon açma makinesi			2017	
214	PLC SİSTEMİ	Jinchen/Gaurun		2017	
215	STRINGER	LEAD LDTS 3000		2018	
216	Kuka Robotic Lay up	Kuka	KR16R2010-2	2021	
217	STRINGER	LEAD LDTS 3600	4 ADET DEPODA GÖRÜLDÜ	2017	
218	Hi-pot	Gaurun		2017	
219	Back sheet Makinası			2017	
220	Kompresör	ATLAS COPCO	GA132	2017	
221	HAVA TANKI + Kurutucu	YAKUT	3000 LT 1 BAR	2017	
222	Chiller	Gazi Soğutma	DELTA-1R-030 SOĞUTUCU	2017	
223	KLİMA SANTRALI YATIRIMI	KÖROĞLU		2017	
224	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI	KÖROĞLU		2017	
225	KLİMA SANTRALI YATIRIMI	KÖROĞLU		2018	
226	KLİMA SANTRALI YATIRIMI	KÖROĞLU		2019	
227	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI	KÖROĞLU		2019	
228	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI	KÖROĞLU		2018	
229	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI	KÖROĞLU		2018	
230	Graphtec Data Logger			2020	
231	Mikrometre	Mitutoyo/MDC25SX		2017	
232	sıcaklık ve nem ölçer	Testo / 608H1		2017	
233	Radyasyon Termometresi	TESTO/830-T1		2017	
234	TERAZİ	W1 6002 max 6 kg		2017	
235	Bant Kesme Makinası	ZCUT 870		2019	
236	Toprak Direnci Meger Test Cihazı			2017	
237	Dolaplı Granit Pleyt Masası			2017	
238	Elektrikli Forklift	E30S		2017	
239	Aktülü Transpalet	T20-1152		2018	
240	MENTEŞELİ YÜKLEME RAMPASI				
241	Quick 203G Dijital Havaya İstasyonu	2000X2500		2017	
242	Hücre Taşıma Arabası			2019	
243	Aktülü İstif Makinası NSP16N2 Tip		KR	2018	
244	Raf Sistemi 1 - 900 m2 alan katlı	CAT		2020	

245	Raf Sistemi 2 - 165 m2 kapalı alan				
246	Raf Sistemi 350 m2			2020	
247	Sertlik ölçme			2020	
248	Kaynatma ocağı			2017	
249	Dijital Kumpas			2017	
250	Barkod Reader	Toshiba, Honeywell, Newland, Zebra		2017	
251	Barkod Yazıcı	Toshiba, Honeywell, Newland, Zebra		2019	
252	Label Yazıcı	Zebra		2017	
253	Cam Taşıma Arabası			2018	
254	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI	KÖROĞLU		2020	
255	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI	İNKON		2020	
256	KLİMA SANTRALİ 3 HAT VRF				

LEASING ve YATIRIM TEŞVİK DURUMUNU GÖSTERİR TABLO

SIRA NO	MAKİNA EKİPMAN ADI	ENVANTER NO	LEASİNG FİRMA	LEASİNG SOZLESME NO	YATIRIM TEŞVİK NO	
1	CAM YÜKLEME				130930	
2	CAM YÜKLEME				130930	
3	CAM YÜKLEME				130930	
4	CAM YÜKLEME		QNB FİNANSBANK	20002740	507856	
5	EVA SERME				130930	
6	EVA SERME				130930	
7	EVA SERME				103930	
8	EVA SERME		QNB FİNANSBANK	27662		
9	ŞABLON KOYMA				130930	
10	ŞABLON KOYMA				130930	
11	ŞABLON KOYMA		QNB FİNANSBANK	27662		
12	STRINGER				130930	
13	STRINGER				130930	
14	STRINGER				130930	
15	STRINGER		QNB FİNANSBANK	2000492401		
16	LAYUP DİZME				130930	
17	LAYUP DİZME				130930	
18	LAYUP DİZME				130930	
19	LAYUP DİZME		QNB FİNANSBANK	2000492401		
20	AUTO END-BUSİNG					
21	AUTO END-BUSİNG		QNB FİNANSBANK	2000492401	130930	
22	AUTO END-BUSİNG					
23	AUTO MID-BUSİNG					
24	AUTO MID-BUSİNG					
25	AUTO TAPİNG		QNB FİNANSBANK			
26	AUTO TAPİNG				130930	
27	AUTO TAPİNG		QNB FİNANSBANK	27662		
28	BACKSHEET SERME				130930	
29	BACKSHEET SERME		QNB FİNANSBANK	27662		
30	2. CAM YÜKLEME				130930	

31	2. CAM YÜKLEME		QNB FİNANSBANK	20002740	507856	
32	E.L TEST				130930	
33	E.L TEST				130930	
34	E.L TEST				130930	
35	E.L TEST				130930	
36	E.L TEST				130930	
37	E.L TEST					
38	E.L TEST		QNB FİNANSBANK	2000492401		
39	E.L TEST		QNB FİNANSBANK	2000492401		
40	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
41	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
42	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
43	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
44	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
45	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
46	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
47	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
48	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
49	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
50	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
51	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
52	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
53	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
54	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
55	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
56	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
57	TEK YÖN KONVEYÖR		GARANTİ BBVA	73874	507856	
58	TEK YÖN KONVEYÖR		GARANTİ BBVA	73874	507856	
59	TEK YÖN KONVEYÖR		GARANTİ BBVA	73874	507856	
60	TEK YÖN KONVEYÖR		GARANTİ BBVA	73874	507856	
61	TEK YÖN KONVEYÖR		GARANTİ BBVA	73874	507856	
62	TEK YÖN KONVEYÖR		GARANTİ BBVA	73874	507856	
63	TEK YÖN KONVEYÖR		GARANTİ BBVA	73874	507856	
64	TEK YÖN KONVEYÖR		GARANTİ BBVA	73874	507856	
65	TEK YÖN KONVEYÖR		GARANTİ BBVA	73874	507856	
66	ÇİFT YÖN KONVEYÖR				130930	
67	ÇİFT YÖN KONVEYÖR				130930	

68	ÇİFT YÖN KONVEYÖR					130930		
69	ÇİFT YÖN KONVEYÖR					130930		
70	ÇİFT YÖN KONVEYÖR					130930		
71	ÇİFT YÖN KONVEYÖR					130930		
72	ÇİFT YÖN KONVEYÖR					130930		
73	ÇİFT YÖN KONVEYÖR					130930		
74	ÇİFT YÖN KONVEYÖR					130930		
75	ÇİFT YÖN KONVEYÖR					130930		
76	ÇİFT YÖN KONVEYÖR					130930		
77	ÇİFT YÖN KONVEYÖR					130930		
78	ÇİFT YÖN KONVEYÖR				GARANTİ BBVA	73874	507856	
79	ÇİFT YÖN KONVEYÖR				GARANTİ BBVA	73874	507856	
80	ÇİFT YÖN KONVEYÖR				GARANTİ BBVA	73874	507856	
81	DÖNER KONVEYÖR				GARANTİ BBVA	73874	507856	
82	DÖNER KONVEYÖR						130930	
83	DÖNER KONVEYÖR						130930	
84	DÖNER KONVEYÖR						130930	
85	DÖNER KONVEYÖR						130930	
86	DÖNER KONVEYÖR						130930	
87	DÖNER KONVEYÖR						130930	
88	DÖNER KONVEYÖR						130930	
89	DÖNER KONVEYÖR						130930	
90	DÖNER KONVEYÖR						130930	
91	DÖNER KONVEYÖR						130930	
92	DÖNER KONVEYÖR				GARANTİ BBVA	73874	507856	
93	DÖNER KONVEYÖR				GARANTİ BBVA	73874	507856	
94	TEK KANAT KAPI KONVEYÖR						103930	
95	TEK KANAT KAPI KONVEYÖR						103930	
96	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	25.301.101			GARANTİ BBVA	73874	507856	
97	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	25.301.101			GARANTİ BBVA	73874	507856	
98	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	25.301.101			GARANTİ BBVA	73874	507856	
99	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	25.301.101			GARANTİ BBVA	73874	507856	
100	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	25.301.101			GARANTİ BBVA	73874	507856	
101	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	25.301.101			GARANTİ BBVA	73874	507856	
102	LAMİNASYON						130930	
103	LAMİNASYON						130930	

104	LAMİNASYON					130930		
105	LAMİNASYON				73874	507856		
106	AKÜMÜLATÖR					130930		
107	AKÜMÜLATÖR					130930		
108	AKÜMÜLATÖR					130930		
109	AKÜMÜLATÖR					130930		
110	AKÜMÜLATÖR					130930		
111	AKÜMÜLATÖR					130930		
112	AKÜMÜLATÖR					103930		
113	AKÜMÜLATÖR					103930		
114	AKÜMÜLATÖR					103930		
115	AKÜMÜLATÖR			QNB FİNANSBANK	27662			
116	AKÜMÜLATÖR			QNB FİNANSBANK	27662			
117	AKÜMÜLATÖR			QNB FİNANSBANK	27662			
118	KENAR KESME					130930		
119	KENAR KESME					130930		
120	KENAR KESME					130930		
121	KENAR KESME			GARANTİ BBVA	73874	507856		
122	DIŞ GÖRSEL KONTROL					130930		
123	DIŞ GÖRSEL KONTROL					130930		
124	DIŞ GÖRSEL KONTROL					130930		
125	DIŞ GÖRSEL KONTROL			GARANTİ BBVA	73874	507856		
126	OTOMATİK ÇERÇEVE			GARANTİ BBVA	73874	507856		
127	ÇERÇEVE- MANUEL					130930		
128	OTOMATİK ÇERÇEVE					130930		
129	OTOMATİK ÇERÇEVE			GARANTİ BBVA	73874	507856		
130	J.BOX YAPIŞTIRMA					130930		
131	J.BOX YAPIŞTIRMA					130930		
132	J.BOX YAPIŞTIRMA					130930		
133	J.BOX YAPIŞTIRMA			GARANTİ BBVA	73874	507856		
134	J.BOX POTİNG DOLUM					130930		
135	J.BOX POTİNG DOLUM					130930		
136	J.BOX POTİNG DOLUM					130930		
137	J.BOX POTİNG DOLUM			GARANTİ BBVA	73874	507856		
138	KÜRLEME DOLDURMA ROBOTU					130930		

139	KÜRLEME DOLDURMA ROBOTU				130930		
140	KÜRLEME DOLDURMA ROBOTU				130930		
141	KÜRLEME DOLDURMA ROBOTU			GARANTİ BBVA	73874	507856	
142	KÜRLEME KONVEYÖRÜ					130930	
143	KÜRLEME KONVEYÖRÜ					130930	
144	KÜRLEME KONVEYÖRÜ					130930	
145	KÜRLEME KONVEYÖRÜ			GARANTİ BBVA	73874	507856	
146	KÜRLEME BOŞALTMA ROBOTU					130930	
147	KÜRLEME BOŞALTMA ROBOTU					130930	
148	KÜRLEME BOŞALTMA ROBOTU					130930	
149	KÜRLEME BOŞALTMA ROBOTU			GARANTİ BBVA	73874	507856	
150	KÖŞE ZIMPARA					130930	
151	KÖŞE ZIMPARA					130930	
152	KÖŞE ZIMPARA					130930	
153	KÖŞE ZIMPARA			GARANTİ BBVA	73874	507856	
154	180 DERECE DÖNDÜRME					130930	
155	180 DERECE DÖNDÜRME					130930	
156	180 DERECE DÖNDÜRME					130930	
157	180 DERECE DÖNDÜRME			GARANTİ BBVA	73874	507856	
158	HI-POT TEST					130930	
159	HI-POT TEST					130930	
160	HI-POT TEST					130930	
161	HI-POT TEST			GARANTİ BBVA	73874	507856	
162	IV TEST			QNB FİNANSBANK	2000274001	507856	
163	IV TEST					130930	
164	IV TEST					130930	
165	IV TEST			QNB FİNANSBANK	2000274001	507856	
166	FİNAL GÖRSEL KONTROL					130930	
167	FİNAL GÖRSEL KONTROL					130930	
168	FİNAL GÖRSEL KONTROL					130930	

169	FINAL GÖRSEL KONTROL		GARANTİ BBVA	73874	507856	
170	SORTİNG				130930	
171	SORTİNG				130930	
172	EVA KESME				130930	
173	BACK-SHEET KESME				130930	
174	HÜCRE KESME LASER CUTTING MACHINE					
175	BUSBAR KESME				130930	
176	İZOLASYON DELME					
177	BACKSHEET DELME					
178	HÜCRE E.L. TEST				130930	
179	OFF-LINE IV TEST				130930	
180	PEELİNG TEST					
181	ÇEKME TEST					
182	KURUTMA FIRINI					
183	TEK YÖN KONVEYÖR					
184	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
185	TEK YÖN KONVEYÖR					
186	TEK YÖN KONVEYÖR					
187	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	253.11.01.012				
188	Taş motoru küçük					
189	Taş motoru büyük					
190	Hilti Matkap (Şarjlı) BOSCH					
191	Şarjlı vidalama (büyük) BOSCH					
192	Şarjlı vidalama (küçük) BOSCH					
193	Elektrikli matkap					
194	Elektrikli el kompresörü.					
195	Elektrikli daire testere(Ahşap)					
196	Açılı metal kesme motoru					
197	Açılı metal kesme motoru					
198	Sabit taşlama motoru					
199	Ultrasonik temizleme cihazı	255.01.089				
200	PPRC Kaynak makinası					
201	40 Volt DC güç kaynağı					
202	Vakumlu Havyalı masa üstü lehim makinası					
203	Sıcak silikon tabancası					

204	Isı tabancası						
205	Kaynak makinası	253.01.087					
206	Havalı ince yağ varil pompası						
207	Elektrik ölçü aleti						
208	Pense Ampermetre						
209	Kablo bulucu						
210	Hidrolik arabalı kırko- timsah kırko (2 ton)						
211	Digital el takometresi						
212	Busbar Bükme						
213	Ribon açma makinesi				130930		
214	PLC SİSTEMİ						
215	STRINGER				130930		
216	Kuka Robotic Lay up			ANADOLU FINANS TÜRKİYE İŞ BANKASI	3795	507856	
217	STRINGER				2000627701	507856	
218	Hi-pot						
219	Back sheet Makinası					130930	
220	Kompresör			ZİRAAT LEASİNG	1700360601		
221	HAVA TANKI Kurutucu			ZİRAAT LEASİNG	1700360601		
222	Chiller	255.01.047					
223	KLİMA SANTRALİ YATIRIMI					130930	
224	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI						
225	KLİMA SANTRALİ YATIRIMI					130930	
226	KLİMA SANTRALİ YATIRIMI					130930	
227	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI						
228	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI						
229	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI						
230	Graphtec Data Logger						
231	Mikrometre						
232	sıcaklık ve nem ölçer						
233	Radyasyon Termometresi						
234	TERAZİ						
235	Bant Kesme Makinası	253-255					
236	Toprak Direnci Meger Test Cihazı	253.01.088					
237	Dolaplı Granit Pleyt Masası	253.01.090					
238	Elektrikli Forklift		ZİRAAT LEASİNG	1700431801-802		130930	

239	Aktülü Transpalet	257.11.01.001	ZİRAAT LEASİNG	1700431801	130930	
240	MENTEŞELİ YÜKLEME RAMPASI 2000X2500					
241	Quick 203G Dijital Havya İstasyonu	253.11.01.001.0001				
242	Hücre Taşıma Arabası	253-257				
243	Aktülü İstif Makinası NSP16N2 Tip		ANADOLU FINANS	3770		
244	Raf Sistemi 1 - 900 m2 alan katlı	255.11.01.088				
245	Raf Sistemi 2 - 165 m2 kapalı alan	255.11.01.088				
246	Raf Sistemi 350 m2	255.11.01.088				
247	Sertlik ölçme	253.01.090				
248	Kaynatma ocağı					
249	Dijital Kumpas					
250	Barkod Reader	255				
251	Barkod Yazıcı	255				
252	Label Yazıcı					
253	Cam Taşıma Arabası	253-257				
254	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI					
255	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI					
256	KLİMA SANTRALİ 3.HAT VRF					

3.2 Değerlemesi Yapılan Varlık ile İlgili Herhangi Bir Devir/Pazarlama vb. Konularda Sınırlama, Takyidat Vb. Koşul Bulunup Bulunmadığı Hakkında Bilgi

Durum sütununda gösterimi yapıldığı üzere, Leasing işaretli makinelerin kira sözleşmesi devam etmekte olup günümüzde mülkiyeti leasing firmaları üzerindedir. Smart Enerji tarafından borcu tamamlanmadan satışı söz konusu olamaz. Bu nedenle söz konusu makineler için bilgi amaçlı değer verilmiştir.

Durum sütununda YTB işaretli makineler Yatırım Teşvik Belgesi ile alınmış olup söz konusu makineler hakkında tasarrufta bulunmadan önce ilgili bakanlıktan izin alınıp gerekli yasal sorumluluklar yerine getirilmelidir.

BÖLÜM 4

DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ ve ÇALIŞMALAR

4.1 Girdi ve Varsayımlar

4.1.1 Değerleme Çalışmasında Dayanak Olarak Kullanılacak Önemli Bilgilerin Nitelikleri ve Kaynakları ile Bu Bilgilerin Doğrulanmasına İlişkin Yapılan Çalışmaların Kapsamı

Müşteri tarafından makine listesi verilmiş ve makinalara ait faturalar, muhasebe çalışmaları, leasing sözleşmeleri ve yatırım teşvik listeleri verilmiştir. Mevcut liste ile kayıtlar karşılaştırılarak eşleştirmeler yapılmıştır. Muhasebe kayıtlarında ve ilgili evraklarda makinalara özgü ayırt edici tanıtım bilgileri olan marka, model, seri noları yeterli olarak işli olmadığı için eşleştirme konusunda firma yetkililerinden destek alınmış ve tespit edilen bilgiler mevcut listeye işlenmiştir. Son haline getirilen liste, firma yetkilileri ile paylaşılarak Yatırım Teşvikli ve Leasingli makineler işaretlenmiştir.

4.1.2 Değerleme Çalışmasında Dikkate Alınan Tüm Önemli ve/veya Anlamlı Varsayımlar ve/veya Özel Varsayımlar veya Sınırlandırıcı Koşullar

- Değerleme çalışmasına konu olan tüm makine ve ekipmanların bize sunulan veriler ve yapılan gözlemler çerçevesinde çalışır durumda olduğu varsayılmıştır.
- Tesis ve ekipmanlar üzerinde herhangi bir takyidat (satış, icra şerhi, haciz, ipotek, rehin vb.) olmadığı ve hukuki olarak leasing sonrası herhangi bir satış engeli olmadığı/olmayacağı varsayımı yapılmıştır.
- Çalışmada yabancı menşeli makinelerin maliyet yöntemi ile değerlemesi yapılırken katlanılan maliyetler ikame maliyet olarak kabul edilmiş ve amortisman bu değer üzerinden uygulanmıştır.
- Teşvikli makinelerin tasarrufu veya teminat altına alınması durumunda Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararlar çerçevesinde uygulama yapılması gerekmektedir.

4.1.3 Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgilerin Dayanak Olarak Kullanılması Durumunda, Bu Bilgilerin Güvenilir Olup Olmadığı veya Değerleme Görüşünün Güvenilirliğini Olumsuz Yönde Etkileyip Etkilemediği Hakkında Açıklama; Sunulan Bilgilerin İnanılcılığı veya Güvenilirliğinin Teyidi Doğrultusunda Yapılan Çalışmaların Kapsamı

Üçüncü tarafça sağlanan bilgi bulunmamaktadır.

4.1.4 Değerleme Çalışmasında Kullanılan Para Biriminin Belirtilmesi

Değerleme çalışmasında Türkiye para birimi TL (Türk Lirası) kullanılmıştır.

4.1.5 Değerleme Çalışmasında Kullanılan Para Birimi Dışında Farklı Bir Para Biriminin Kullanıldığı Girdi ve Varsayımlar İçin Hangi Kur Değerinin Kullanıldığının İlgili Tarih ve Kaynakları ile Belirtilmesi

Değerleme çalışması sırasında varlıkların değeri ile ilgili olarak yabancı kaynaklı makine ve ekipmanların Dolar ve Euro bazlı günümüz değerleri TL'ye çevrilirken T.C. Merkez Bankası güncel kurları/çapraz kurları kullanılmıştır.

4.1.6 Değerlemeye Konu Varlığın Tabi Olduğu Mevzuatın Öngördüğü Teşvik, Yükümlülük ve Benzeri Hususların Değerleme Kapsamında Belirtilmesi

Durum sütununda YTB işaretli makineler Yatırım Teşvik Belgesi ile alınmış olup söz konusu makineler hakkında tasarrufla bulunmadan önce ilgili bakanlıktan izin alınıp gerekli yasal sorumluluklar yerine getirilmelidir. Finansal kiralama (leasing) ile edinilen makineler ise yine '3.1 Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki ve Mali Tanıtıcı Bilgiler' kısmında ilgili sütunda belirtilmiştir. Bu makinelerin portföyde varlık olarak belirtilebilmesi için borcun tamamlanıp edininin sağlanması gerekmektedir.

4.1.7 Değerleme Çalışmasında Dikkate Alınan Girdilerde Ülkeler Arası Farklılıkların Söz Konusu Olması Halinde Bu Farklılıklara İlişkin Açıklama

Değerleme çalışmasında kullanılan verilerde ülkeler arasında spesifik bir farklılık bulunmamaktadır.

4.1.8 Değerleme Konusu Varlığın Aynı Kişi veya Kuruluş Tarafından Daha Önceki Tarihlerde de Değerlemesi Yapılmışsa, Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Kuruluşumuz ve uzmanlarımızca daha önce değerlendirme konusu varlıklar ile ilgili herhangi bir çalışma yapılmamıştır.

4.2 Değerleme Yaklaşım ve Yöntemleri

Pazar Yaklaşımı:

Motorlu taşıtlar, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olabildiğinden, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlemede gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

Gelir Yaklaşımı:

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık

grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

Tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımının kullanılması halinde, değerlemede varlığ(klar)ın ömrü boyunca yaratılması beklenen nakit akışlarının olduğu kadar varlığın ömrünün sonundaki değerinin de dikkate alınması gerekir. Tesis ve ekipmanın gelir yaklaşımı ile değerlendirilmesinde, maddi olmayan varlıklar, şerefiye ve diğer yardımcı varlıklarla ilgili değer unsurlarının hariç tutulmasını teminen dikkat sarf edilmesi gerekir.

Maliyet Yaklaşımı:

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değiştirme maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur. İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerleme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar kılındıktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yansıtılması amacıyla değer düzeltmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

Bir varlığın satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından fiilen katlanılan maliyetlerin varlığın ikame maliyeti olarak kullanılması belirli durumlarda uygun olabilir. Ancak, bunun gibi geçmiş maliyet bilgileri kullanılmadan önce, değerlemeyi gerçekleştirenlerin aşağıdakileri dikkate almaları gerekli görülmektedir:

(a) Geçmiş harcamaların zamanlaması: İşletmenin fiili maliyetleri alakasız olabilir veya pazar fiyatlarındaki değişiklikler, enflasyon/deflasyon veya diğer etkenler nedeniyle son dönemde katlanılmamışlarsa değerleme tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmeleri/bir eşdeğere endekslenmeleri gerekebilir.

(b) Değer esası: Belirli bir pazar katılımcısının kendi maliyetlendirmeleri veya kâr marjları benimsenirken, bunların tipik pazar katılımcılarının yapmış olabilecekleri ödemeleri yansıtmayabilecek olması nedeniyle, dikkat sarf edilmesi gerekir. Değerlemeyi gerçekleştirenin ayrıca işletme tarafından katlanılan maliyetlerin önceki satın alma muhasebesi veya kullanılmış tesis ve ekipman varlıklarının satın alınması nedeniyle mahiyetleri itibarıyla geçmiş veri olmayabileceğini dikkate alması gerekir. Her durumda, geçmiş maliyetlerin uygun endeksler kullanılarak eğilime tabi tutulması gerekir.

(c) Dahil edilen belirli maliyetler: Değerlemeyi gerçekleştirenin dahil edilmiş bulunan tüm önemli maliyetler ile varlığın değerine katkı yapan maliyetlerin ve bazı değer esasları için, katlanılan maliyetin üzerine bir miktar kâr marjının uygun olup olamayacağını dikkate alması gerekir.

(d) Pazar dışı unsurlar: Tipik pazar katılımcıları tarafından katlanılmayacak veya elde edilemeyecek tüm maliyetlerin, indirimlerin ve iadelerin hariç tutulması gerekli görülmektedir.

İkame maliyeti tespit edildikten sonra, uygun oldukça, fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranma payı dikkate alınarak gerekli düzeltmelerin yapılması gerekir

4.a. Değerlenen Varlığın Niteliği, Buna İlişkin Değerleme Yaklaşımlarının Güçlü ve Zayıf Yönleri, Kullanılacak Yaklaşımın Değerlemenin Kapsamına ve Amacına Uygunluğu ve Bu Yaklaşımların Uygulanabilmesi İçin Gerekli Güvenilir Bilginin Mevcudiyeti Değerlendirilerek, Hangi Değerleme Yaklaşımı veya Yaklaşımlarının Kullanıldığının Belirlenmesine İlişkin Açıklama

Değerleme konusu varlıklar güneş enerjisi paneli üretimi amaçlı kullanılan makine ve ekipmanlardan oluşmaktadır. Üretim tesisi işe özel olarak projelendirilmiş ve üretim ekipmanları büyük ölçüde sipariş usulü üretilmiştir. Bu nedenle çalışmada en uygun yöntem olan Maliyet Yöntemi kullanılmış olup detaylı açıklamalar 4.2.3 Maliyet Yaklaşımı başlığı altında yapılmıştır.

SWOT Analizi:

+ GÜÇLÜ YÖNLER	- ZAYIF YÖNLER
+ Makine ve ekipmanların yeni olması + Düzenli olarak bakımlarının yapılması	-Makine ve ekipmanların özel üretime yönelik imalatlar olması ve 2. El piyasasının bu nedenle son derece kısıtlı olması -Döviz kurundaki dalgalanmaların ilave edinimleri zorlaştırması
+FİRSATLAR	- TEHDİTLER
+ Türkiye’de güneş enerjisi üretiminin yeni gelişen bir pazar olması ve bu nedenle güneş paneli talebinin mevcudiyeti	-Teknolojik bir imalat olan güneş paneli üretiminde hızla değişen teknoloji nedeniyle bu alandaki amortismanın anlık olarak ortaya çıkabilme ihtimali bulunmaktadır.

4.b. Değerleme Çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu’nun III.62-1 Sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ”i Gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) Kapsamında Yürütüldüğüne ve Tüm Yönleriyle İlgili Standartlara Uygun Olduğuna İlişkin Beyan

Değerleme çalışması Sermaye Piyasası Kurulu’nun III.62-1 sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ” gereği uluslararası değerleme standartları (uds) kapsamında yürütülmüş olup tüm yönleriyle ilgili standartlara uygundur.

4.2.1 Pazar Yaklaşımı

Değerleme konusu varlıklar, güneş enerjisi elde etmek amaçlı panel üretiminde kullanılan makine ve teçhizatlar olup ağırlıklı olarak işe özel imal edilmiş konveyör, kesim, serme, dizme, dolum, yükleme vb. araçlarıdır. Tesis, proje kapsamında işe özel olarak yapılandırılmakta ve bu nedenle pazarda uygun satış verisine ulaşmak mümkün olmamaktadır. Karşılaştırma unsurunun kullanılmadığı Pazar Yaklaşımı değerlendirme çalışmasında kullanılmamıştır.

4.2.2 Gelir Yaklaşımı

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir. Değerlemeye konu varlıklar için tek tek ayırıştırma mümkün olmadığından çalışmadan Gelir Yaklaşımı uygulanamamıştır.

4.2.3 Maliyet Yaklaşımı

Değerlemeye konu varlıkların Maliyet Yaklaşımı ile değerlendirilmesinde yeniden üretim - yeni ikame maliyetleri dikkate alınarak çalışma yapılmıştır. Eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetine uygun aşınma oranları uygulanarak nihai değere ulaşılmıştır.

Yeni ikame maliyetleri oluşturulurken değerlendirme konusu varlıkların satın alınması ve işletmeye alınmasında katlanılan tüm maliyet kalemleri dikkate alınmıştır.

Amortisman, fiziksel bir varlığın değerinde herhangi bir sebepten meydana gelen zarar olarak nitelendirilir. Bu bozulma/zarar fiziksel, işlevsel ve dışsal olabilir.

Fiziksel Yıpranma: İyileştirilebilir ve iyileştirilmesi mümkün olmayan ve varlığın kullanımından, bu kullanım esnasında yapılan veya yapılmayan bakımlarından kaynaklanan, beklenen ekonomik ömründen farklı olarak varlıkta meydana gelen bozulmalar olarak nitelendirilebilir.

Değerleme çalışmasında makinelerin bakım durumuna göre fiziksel yıpranma ve ekonomik ömrü ayrı amortisman kalemleri olarak uygulanmıştır.

Ekonomik ömür, varlıktan normal şartlar altında, uygun bakımları yapılarak ve başkaca bir bozulmaya maruz kalmadan beklenen faydalanma süresidir.

İşlevsel (teknolojik) Yıpranma: Varlığın yaşına bağlı olarak veya kullanım süresinden bağımsız olarak, kullanım amacının değişmesi, demode olması, güncel beklentileri ve ihtiyaçları karşılayamayacak duruma gelmesi ile ilgili yıpranma kalemidir.

Dışsal Yıpranma: Varlık dışındaki etmenlerin (ekonomik, çevresel, yerel ve global politikalar vb.) varlık özelinde oluşturduğu kısa dönem veya uzun dönem etkiler.

Varlıklar için yaş (ekonomik ömür) ve fiziksel yıpranma durumuna göre düzeltmeler yapılmıştır. Değerleme tablosunda her bir makine için faydalı ömür ve makine yaşları belirtilmiş ve amortisman hesabı yapılmıştır. Fiziksel düzeltmeler için aşağıdaki tablo kullanılmıştır.

FİZİKSEL DÜZELTME TABLOSU

Teknik Durum	Teknik durumun genel özellikleri	Yıpranma Payı %
İyi	Üretimi aksatmadan ufak müdahaleler ile kullanılabilir	10 dan az
Vasat	Bütün olarak kullanılabilir ancak bakıma ihtiyacı var	15 - 30
Yetersiz	Bakım onarım yapılmadan kullanılamaz	40 - 80
Müdahale edilmeli	Özel bakım ile kullanılabilir veya ikame edilmelidir	90 - 120
Kullanılamaz	Kullanım için uygun değil	Hurda

Amortisman (ekonomik ömür) ise varlığın kullanım süresi, toplam faydalı ekonomik ömre oranlanarak hesaplanmıştır.

Örnek Gösterim:

Toplam Faydalı Ömür: 12 yıl

Üretim Yılı:2018

Amortisman oranı: $(1/12) \times (2022^* - 2018) = 0,33$

**Amortisman hesabında 2021 yılı kullanıma dahil edilmek istendiğinden yıl sonu olarak ele alınmış ve süre 2022'den başlatılmıştır.*

4.2.3.a Maliyet Yaklaşımı Sonucu Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşılrken Yapılan Tüm Hesaplamaların Belirtilmesi Suretiyle)

Ulaşılan sonuç değeri aşağıya çıkarılmıştır. Makinalar 4 ana grupta toplanmıştır.

1. Grup makinalar Yatırım Teşvikli Makinalar olup teşvikler ile ilgili süre henüz tamamlanmadığı için söz konusu makinalar hakkında tasarrufta bulunmadan önce ilgili bakanlıktan izin alınıp gerekli sorumluluklar yerine getirilmelidir. Yatırım Teşvikli makinalara bilgi amaçlı değeri verilmiştir.
2. Grup makinalar Leasingli makinalar olup kira sözleşmeleri devam etmektedir. Mülkiyeti devir faturaları kesilene kadar leasing firmalarına ait olan Leasingli makinalara bilgi amaçlı değeri verilmiştir.
3. Grup makinalar faturalı ve muhasebe kayıtlı makinalar olup yasal değeri verilmiştir.
4. Grup makinalar mevcutta olan makinalar muhasebe kayıtlı ancak faturaları ayrılamamış (toplu fatura, ayrı ad altında fatura vb.) makinalar olup envanter numaraları olmadığı için bilgi amaçlı değeri verilmiştir.

YATIRIM TEŞVİKLİ MAKİNALAR

SIRA NO	MAKİNA EKİPMAN ADI	YILI	ADET	İKAME BİRİM DEĞERİ (TL)	FAYDALI ÖMÜR	AMORTİSMAN ORANI	FİZİKSEL DÜZELTME	BİRİM DEĞERİ (TL)	
1	CAM YÜKLEME	2018	1	170.000	15	0,27	0,9	112.200	
2	CAM YÜKLEME	2018	1	170.000	15	0,27	0,9	112.200	
3	CAM YÜKLEME	2017	1	170.000	15	0,33	0,9	102.000	
5	EVA SERME	2017	2	270.000	12	0,42	0,8	126.000	
6	EVA SERME	2017	1	270.000	12	0,42	0,9	141.750	
7	EVA SERME	2018	1	270.000	12	0,33	0,9	162.000	
9	ŞABLON KOYMA	2017	1	140.000	12	0,42	0,9	73.500	
10	ŞABLON KOYMA	2017	1	140.000	12	0,42	0,8	65.333	
12	STRINGER	2017	2	1.480.000	12	0,42	0,9	777.000	
13	STRINGER	2017	2	1.480.000	12	0,42	0,9	777.000	
14	STRINGER	2018	2	1.480.000	12	0,33	0,9	888.000	
16	LAYUP DİZME	2017	2	425.000	12	0,42	0,9	223.125	
17	LAYUP DİZME	2017	2	425.000	12	0,42	0,9	223.125	
18	LAYUP DİZME	2018	2	320.000	12	0,33	0,9	192.000	
26	AUTO TAPING	2020	1	350.000	12	0,17	0,9	262.500	
28	BACKSHEET SERME	2018	1	270.000	12	0,33	0,9	162.000	
30	2. CAM YÜKLEME	2017	3	125.000	15	0,33	0,9	75.000	
32	E.L TEST	2017	1	250.000	12	0,42	0,9	131.250	
33	E.L TEST	2017	1	250.000	12	0,42	0,9	131.250	
34	E.L TEST	2017	1	250.000	12	0,42	0,9	131.250	
35	E.L TEST	2017	1	250.000	12	0,42	0,9	131.250	
36	E.L TEST	2018	2	175.000	12	0,33	0,9	105.000	
40	TEK YÖN KONVEYÖR	2017	13	18.500	20	0,25	1	13.875	

41	TEK YÖN KONVEYÖR	2017	11	18.500	20	0,25	1	13.875	
42	TEK YÖN KONVEYÖR	2017	2	18.500	20	0,25	1	13.875	
43	TEK YÖN KONVEYÖR	2017	3	18.500	20	0,25	1	13.875	
44	TEK YÖN KONVEYÖR	2017	12	18.500	20	0,25	1	13.875	
45	TEK YÖN KONVEYÖR	2017	3	18.500	20	0,25	1	13.875	
46	TEK YÖN KONVEYÖR	2017	16	18.500	20	0,25	1	13.875	
47	TEK YÖN KONVEYÖR	2017	6	18.500	20	0,25	1	13.875	
48	TEK YÖN KONVEYÖR	2017	4	18.500	20	0,25	1	13.875	
49	TEK YÖN KONVEYÖR	2017	14	18.500	20	0,25	1	13.875	
50	TEK YÖN KONVEYÖR	2017	3	18.500	20	0,25	1	13.875	
51	TEK YÖN KONVEYÖR	2018	5	15.000	20	0,20	1	12.000	
52	TEK YÖN KONVEYÖR	2018	11	15.000	20	0,20	1	12.000	
53	TEK YÖN KONVEYÖR	2018	3	15.000	20	0,20	1	12.000	
54	TEK YÖN KONVEYÖR	2018	3	15.000	20	0,20	1	12.000	
55	TEK YÖN KONVEYÖR	2018	10	15.000	20	0,20	1	12.000	
56	TEK YÖN KONVEYÖR	2018	2	15.000	20	0,20	1	12.000	
66	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2017	11	37.000	20	0,25	1	27.750	
67	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2017	3	37.000	20	0,25	1	27.750	
68	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2017	5	37.000	20	0,25	1	27.750	
69	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2017	4	37.000	20	0,25	1	27.750	
70	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2017	8	37.000	20	0,25	1	27.750	
71	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2017	5	37.000	20	0,25	1	27.750	
72	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2017	7	37.000	20	0,25	1	27.750	
73	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2018	10	37.000	20	0,20	1	29.600	
74	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2018	3	37.000	20	0,20	1	29.600	
75	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2018	4	37.000	20	0,20	1	29.600	
76	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2018	4	37.000	20	0,20	1	29.600	
81	DÖNER KONVEYÖR	2017	5	57.000	20	0,25	0,9	38.475	
82	DÖNER KONVEYÖR	2017	5	57.000	20	0,25	0,9	38.475	
83	DÖNER KONVEYÖR	2017	1	57.000	20	0,25	0,9	38.475	
84	DÖNER KONVEYÖR	2017	2	57.000	20	0,25	0,9	38.475	

85	DÖNER KONVEYÖR	2017	1	57.000	20	0,25	0,9	38.475	
86	DÖNER KONVEYÖR	2017	5	57.000	20	0,25	0,9	38.475	
87	DÖNER KONVEYÖR	2018	2	46.000	20	0,20	0,9	33.120	
88	DÖNER KONVEYÖR	2018	4	46.000	20	0,20	0,9	33.120	
89	DÖNER KONVEYÖR	2018	1	46.000	20	0,20	0,9	33.120	
90	DÖNER KONVEYÖR	2018	6	46.000	20	0,20	0,9	33.120	
94	TEK KANAT KAPI KONVEYÖR	2018	2	21.000	20	0,20	0,9	15.120	
95	TEK KANAT KAPI KONVEYÖR	2018	1	21.000	20	0,20	0,9	15.120	
102	LAMİNASYON	2017	4	1.450.000	12	0,42	0,9	761.250	
103	LAMİNASYON	2017	4	1.450.000	12	0,42	0,9	761.250	
104	LAMİNASYON	2018	1	1.730.000	12	0,33	0,9	1.038.000	
106	AKÜMÜLATÖR	2017	1	150.000	15	0,33	0,9	90.000	
107	AKÜMÜLATÖR	2017	1	120.000	15	0,33	0,9	72.000	
108	AKÜMÜLATÖR	2017	1	120.000	15	0,33	0,9	72.000	
109	AKÜMÜLATÖR	2017	1	150.000	15	0,33	0,9	90.000	
110	AKÜMÜLATÖR	2017	1	120.000	15	0,33	0,9	72.000	
111	AKÜMÜLATÖR	2017	1	120.000	15	0,33	0,9	72.000	
112	AKÜMÜLATÖR	2018	1	170.000	15	0,27	0,9	112.200	
113	AKÜMÜLATÖR	2018	1	170.000	15	0,27	0,9	112.200	
114	AKÜMÜLATÖR	2018	1	170.000	15	0,27	0,9	112.200	
118	KENAR KESME	2017	1	340.000	12	0,42	0,9	178.500	
119	KENAR KESME	2017	1	340.000	12	0,42	0,9	178.500	
120	KENAR KESME	2018	1	340.000	12	0,33	0,9	204.000	
122	DIŞ GÖRSEL KONTROL	2017	1	75.000	15	0,33	0,9	45.000	
123	DIŞ GÖRSEL KONTROL	2017	1	75.000	15	0,33	0,9	45.000	
124	DIŞ GÖRSEL KONTROL	2018	2	44.000	15	0,27	0,9	29.040	
127	ÇERÇEVE- MANUEL	2017	2	370.000	15	0,33	0,9	222.000	
128	OTOMATİK ÇERÇEVE	2018	1	1.300.000	12	0,33	0,9	780.000	
130	J.BOX YAPIŞTIRMA	2017	1	195.000	12	0,42	0,8	91.000	
131	J.BOX YAPIŞTIRMA	2017	1	195.000	12	0,42	0,8	91.000	

132	J.BOX YAPIŞTIRMA	2018	1	195.000	12	0,33	0,8	104.000	
134	J.BOX POTİNG DOLUM	2017	1	240.000	12	0,42	0,8	112.000	
135	J.BOX POTİNG DOLUM	2017	2	120.000	12	0,42	0,8	56.000	
136	J.BOX POTİNG DOLUM	2018	1	145.000	12	0,33	0,8	77.333	
138	KÜRLEME DOLDI11-URMA ROBOTU	2017	1	160.000	12	0,42	0,9	84.000	
139	KÜRLEME DOLDI11-URMA ROBOTU	2017	1	160.000	12	0,42	0,9	84.000	
140	KÜRLEME DOLDI11-URMA ROBOTU	2018	1	280.000	12	0,33	0,9	168.000	
142	KÜRLEME KONVEYÖRÜ	2017	1	160.000	20	0,25	0,9	108.000	
143	KÜRLEME KONVEYÖRÜ	2017	1	160.000	20	0,25	0,9	108.000	
144	KÜRLEME KONVEYÖRÜ	2018	1	260.000	20	0,20	0,9	187.200	
146	KÜRLEME BOŞALTMA ROBOTU	2017	1	160.000	12	0,42	0,9	84.000	
147	KÜRLEME BOŞALTMA ROBOTU	2017	2	160.000	12	0,42	0,9	84.000	
148	KÜRLEME BOŞALTMA ROBOTU	2018	1	280.000	12	0,33	0,9	168.000	
150	KÖŞE ZIMPARA	2017	1	130.000	12	0,42	0,9	68.250	
151	KÖŞE ZIMPARA	2017	1	130.000	12	0,42	0,9	68.250	
152	KÖŞE ZIMPARA	2018	1	580.000	12	0,33	0,9	348.000	
154	180 DERECE DÖNDÜRME	2017	2	75.000	20	0,25	0,9	50.625	
155	180 DERECE DÖNDÜRME	2017	2	75.000	20	0,25	0,9	50.625	
156	180 DERECE DÖNDÜRME	2017	2	49.000	20	0,25	0,9	33.075	
158	HI-POT TEST	2017	1	50.000	12	0,42	0,9	26.250	
159	HI-POT TEST	2017	1	50.000	12	0,42	0,9	26.250	
160	HI-POT TEST	2017	1	50.000	12	0,42	0,9	26.250	
163	IV TEST	2017	2	475.000	12	0,42	0,9	249.375	
164	IV TEST	2018	1	1.400.000	12	0,33	0,9	840.000	
166	FİNAL GÖRSEL KONTROL	2017	1	57.000	12	0,42	1	33.250	
167	FİNAL GÖRSEL KONTROL	2017	1	57.000	12	0,42	1	33.250	
168	FİNAL GÖRSEL KONTROL	2017	1	49.000	12	0,42	1	28.583	

[illegible]

LEASINGLİ MAKİNALAR

SIRA NO	MAKİNA EKİPMAN ADI	YILI	ADET	İKAME BİRİM DEĞERİ (TL)	FAYDALI ÖMÜR	AMORTİSMAN ORANI	FİZİKSEL DÜZELTME	BİRİM DEĞERİ (TL)
4	CAM YÜKLEME	2020	1	170.000	15	0,13	0,9	132.600
8	EVA SERME	2020	1	140.000	12	0,17	0,9	105.000
11	ŞABLON KOYMA	2020	1	85.000	12	0,17	0,9	63.750
15	STRINGER	2017	2	1.590.000	12	0,42	0,9	834.750
19	LAYUP DİZME	2021	3	150.000	12	0,08	0,9	123.750
21	AUTO END-BUSİNG	2018	1	2.500.000	12	0,33	0,9	1.500.000
25	AUTO TAPİNG	2020	1	175.000	12	0,17	0,9	131.250
27	AUTO TAPİNG	2020	2	175.000	12	0,17	0,9	131.250
29	BACKSHEET SERME	2020	1	400.000	12	0,17	0,9	300.000
31	2. CAM YÜKLEME	2020	1	170.000	15	0,13	0,9	132.600
38	E.L TEST	2021	1	150.000	12	0,08	0,9	123.750
39	E.L TEST	2021	1	150.000	12	0,08	0,9	123.750
57	TEK YÖN KONVEYÖR	2020	2	18.500	20	0,10	1	16.650
58	TEK YÖN KONVEYÖR	2020	2	18.500	20	0,10	1	16.650
59	TEK YÖN KONVEYÖR	2020	12	18.500	20	0,10	1	16.650
60	TEK YÖN KONVEYÖR	2020	5	18.500	20	0,10	1	16.650
61	TEK YÖN KONVEYÖR	2020	2	18.500	20	0,10	1	16.650
62	TEK YÖN KONVEYÖR	2020	1	18.500	20	0,10	1	16.650
63	TEK YÖN KONVEYÖR	2020	2	18.500	20	0,10	1	16.650
64	TEK YÖN KONVEYÖR	2020	10	18.500	20	0,10	1	16.650
65	TEK YÖN KONVEYÖR	2020	2	18.500	20	0,10	1	16.650
77	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2020	7	37.000	20	0,10	1	33.300
78	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2020	3	37.000	20	0,10	1	33.300

79	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2020	3	37.000	20	0,10	1	33.300	
80	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2020	2	37.000	20	0,10	1	33.300	
91	DÖNER KONVEYÖR	2020	3	48.000	20	0,10	0,9	38.880	
92	DÖNER KONVEYÖR	2020	1	48.000	20	0,10	0,9	38.880	
93	DÖNER KONVEYÖR	2020	6	48.000	20	0,10	0,9	38.880	
96	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	2019	1	24.000	20	0,15	0,9	18.360	
97	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	2019	1	24.000	20	0,15	0,9	18.360	
98	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	2019	6	21.000	20	0,15	0,9	16.065	
99	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	2019	1	21.000	20	0,15	0,9	16.065	
100	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	2019	1	21.000	20	0,15	0,9	16.065	
101	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	2019	2	44.000	20	0,15	0,9	33.660	
105	LAMİNASYON	2020	1	1.500.000	12	0,17	0,9	1.125.000	
115	AKÜMÜLATÖR	2020	3	80.000	15	0,13	0,9	62.400	
116	AKÜMÜLATÖR	2020	2	80.000	15	0,13	0,9	62.400	
117	AKÜMÜLATÖR	2020	2	80.000	15	0,13	0,9	62.400	
121	KENAR KESME	2017	1	370.000	12	0,42	0,9	194.250	
125	DIŞ GÖRSEL KONTROL	2017	1	80.000	15	0,33	0,9	48.000	
126	OTOMATİK ÇERÇEVE	2020	1	1.300.000	12	0,17	0,9	975.000	
129	OTOMATİK ÇERÇEVE	2018	1	1.300.000	12	0,33	0,9	780.000	
133	J.BOX YAPIŞTIRMA	2017	1	195.000	12	0,42	0,8	91.000	
137	J.BOX POTİNG DOLUM	2017	1	240.000	12	0,42	0,8	112.000	
141	KÜRLEME DOLDI11-URMA ROBOTU	2017	1	130.000	12	0,42	0,9	68.250	
145	KÜRLEME KONVEYÖRÜ	2017	1	160.000	20	0,25	0,9	108.000	
149	KÜRLEME BOŞALTMA ROBOTU	2017	1	130.000	12	0,42	0,9	68.250	
153	KÖŞE ZIMPARA	2017	1	130.000	12	0,42	0,9	68.250	
157	180 DERECE DÖNDÜRME	2017	2	75.000	20	0,25	0,9	50.625	
161	HI-POT TEST	2017	1	200.000	12	0,42	0,9	105.000	
162	IV TEST	2020	1	600.000	12	0,17	0,9	450.000	
165	IV TEST	2020	1	600.000	12	0,17	0,9	450.000	
169	FİNAL GÖRSEL KONTROL	2017	1	75.000	12	0,42	1	43.750	

[illegible]

FATURALI MAKINALAR

SIRA NO	MAKİNA EKİPMAN ADI	YILI	ADET	İKAME BİRİM DEĞERİ (TL)	FAYDALI ÖMÜR	AMORTİSMAN ORANI	FİZİKSEL DÜZELTME	BİRİM DEĞERİ (TL)
20	AUTO END-BUSİNG	2017	1	2.000.000	12	0,42	0,9	1.050.000
22	AUTO END-BUSİNG	2017	1	2.200.000	12	0,42	0,9	1.155.000
23	AUTO MID-BUSİNG	2017	1	2.000.000	12	0,42	0,9	1.050.000
24	AUTO MID-BUSİNG	2017	1	2.200.000	12	0,42	0,9	1.155.000
174	HÜCRE KESME LASER CUTTING MACHINE	2019	2	850.000	12	0,25	0,9	573.750
187	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2020	1	21.000	20	0,10	1	18.900
191	Şarjlı vidalama (büyük)BOSCH	2021	1	1.200	20	0,05	0,9	1.026
199	Ultrasonik temizleme cihazı	2019	1	2.700	20	0,15	0,9	2.066
205	Kaynak makinası	2017	1	8.500	20	0,25	0,8	5.100
222	Chiller	2017	2	60.000	20	0,25	0,8	36.000
224	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI	2017	1	500.000	25	0,20	0,8	320.000
227	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI	2019	1	75.000	25	0,12	0,9	59.400
228	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI	2018	1	570.000	25	0,16	0,8	383.040
229	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI	2018	1	600.000	25	0,16	0,8	403.200
230	Graphtec Data Logger	2020	1	11.000	12	0,17	0,9	8.250
235	Bant Kesme Makinası	2019	19	3.400	20	0,15	0,8	2.312
236	Toprak Direnci Meger Test Cihazı	2017	1	4.700	12	0,42	0,9	2.468
237	Dolaplı Granit Pleyt Masası	2017	1	8.000	20	0,25	0,8	4.800
241	Quick 203G Dijital Havya İstasyonu	2019	25	1.600	20	0,15	0,7	952

[illegible]

MEVCUTTA OLAN MAKİNALAR

SIR A NO	DURU M	MAKİNA EKİPMAN ADI	YILI	ADET	İKAME BİRİM DEĞERİ (TL)	FAYDAL I ÖMÜR	AMORTİSMAN ORANI	FİZİKSEL DÜZELTİM E	BİRİM DEĞERİ (TL)	
37		E.L TEST	2018	1	150.000	12	0,33	0,9	90.000	
176		İZOLASYON DELME	2017	1	20.000	25	0,20	0,9	14.400	
177		BACKSHEET DELME	2017	2	3.000	20	0,25	0,9	2.025	
180		PEELİNG TEST	2017	1	50.000	12	0,42	0,9	26.250	
181		ÇEKME TEST	2017	1	20.000	20	0,25	0,9	13.500	
182		KURUTMA FIRINI	2016	1	5.000	20	0,30	0,9	3.150	
183		TEK YÖN KONVEYÖR	2017	3	18.500	20	0,25	1	13.875	
185		TEK YÖN KONVEYÖR	2017	1	18.500	20	0,25	1	13.875	
186		TEK YÖN KONVEYÖR	2017	2	18.500	20	0,25	1	13.875	
188		Taş motoru küçük	2017	1	2.000	20	0,25	0,8	1.200	
189		Taş motoru büyük	2017	1	1.500	20	0,25	0,8		
190		Hilti Matkap (Şarjlı) BOSCH	2017	1	9.000	20	0,25	0,8	5.400	
192		Şarjlı vidalama (küçük) BOSCH	2017	1	1.200	20	0,25	0,8		
193		Elektrikli matkap	2017	1	250	20	0,25	0,8		
194		Elektrikli el kompresörü.	2017	1	300	20	0,25	0,8		
195		Elektrikli daire testere(Ahşap)	2017	1	500	20	0,25	0,8		
196		Açılı metal kesme motoru	2017	1	1.100	20	0,25	0,8		
197		Açılı metal kesme motoru	2017	1	1.100	20	0,25	0,8		
198		Sabit taşlama motoru	2017	1	300	20	0,25	0,8		
200		PPRC Kaynak makinası	2017	1	150	20	0,25	0,8		

[illegible]

MAKİNA GRUBU	EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)	YASAL/BİLGİ AMAÇLI
YATIRIM TEŞVİKLİ MAKİNALAR	30.172.200	BİLGİ AMAÇLI
LEASİNGLİ MAKİNALAR	20.467.515	BİLGİ AMAÇLI
FATURALI MAKİNALAR	7.938.501	YASAL
MEVCUTTA OLAN MAKİNALAR	2.027.966	BİLGİ AMAÇLI
TOPLAM	60.606.183	

BÖLÜM 5

SONUÇ

5.1 Değerleme Çalışmasında Ulaşılan Nihai Sonuç, Değerleme Sonucu Bulunurken Birden Fazla Yöntemin Kullanılması Durumunda Ağırlıklandırma Oranlarını Gösteren Tablo

Değerleme çalışmasında tek yöntem kullanılmıştır. Maliyet yöntemi ile ulaşılan,

Toplam değer (KDV Hariç) : 60.606.183 TL

Yasal değer (KDV Hariç) : 7.938.501 TL

Toplam değer (% 18 KDV Dahil) : 71.515.295,94 TL

Yasal değer (%18 KDV Dahil) : 9.367.431,18 TL

olarak elde edilmiştir.

5.2 Kullanılan Değer Esası

Değer esası, devam eden kullanım için pazar değeri olup, tanımı aşağıda yapılmıştır. Söz konusu tanım Uluslararası Değerleme Standartları Kılavuzu Notu, Pazar Değeri başlığında yer alan tanıma dayandırılarak;

Devam Eden Kullanım İçin Pazar Değeri: Sökülüp götürülmeden bulunduğu işletmede kullanıma devam etmesi koşulu ile makinenin uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihindeki el değiştirmesi gereken tahmini tutarıdır. şeklinde tanımlanmıştır.

5.3 Değerlemede Kullanılan Verilerin ve Yöntemlerin Güvenilir, Adil, Uygun ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan

Değerlemede kullanılan veriler ve yöntemler güvenilir, adil, uygun ve makuldür.

Raporu Hazırlayan
Metin SAPAN
Değerleme Uzmanı
SPK Lisans no:404495

Raporu Hazırlayan
Bumin TORUN
Değerleme Uzmanı
SPK Lisans no:409612

Raporu Onaylayan
Ayşe EVCİN
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lisans no:400176

MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Balmumcu Mah. Barbaros Bulv. Etiler Apt. No:76 K:7 D:18
Tic. Sic. No: 634020 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 611 049 5189 - info@makrogd.com
MERSİS No: 0611 0495 1890 0015

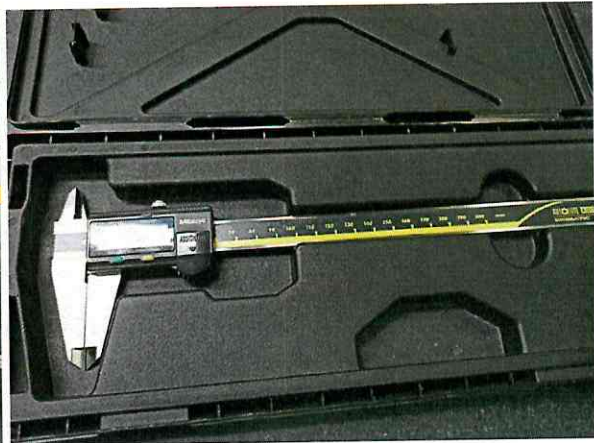
BÖLÜM 6 **RAPOR EKİ**

6.1 Fotoğraflar

























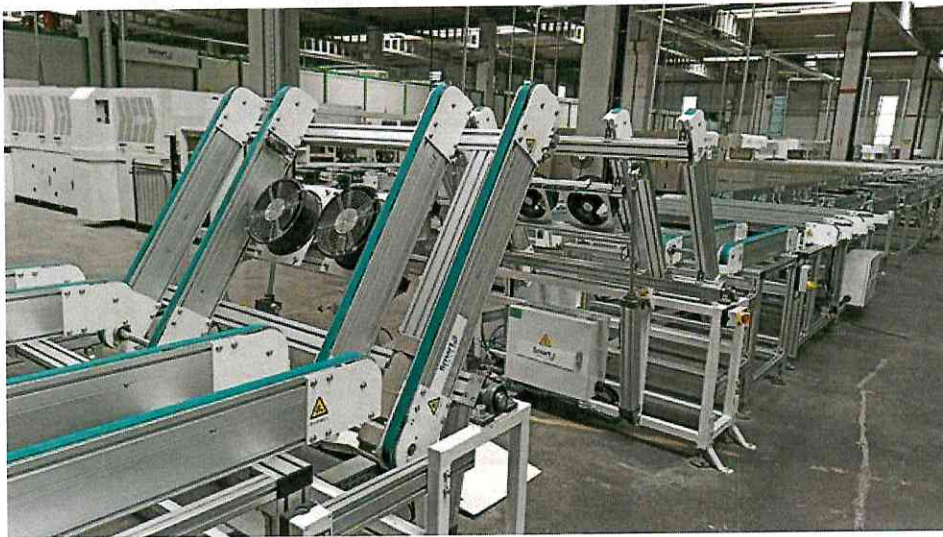












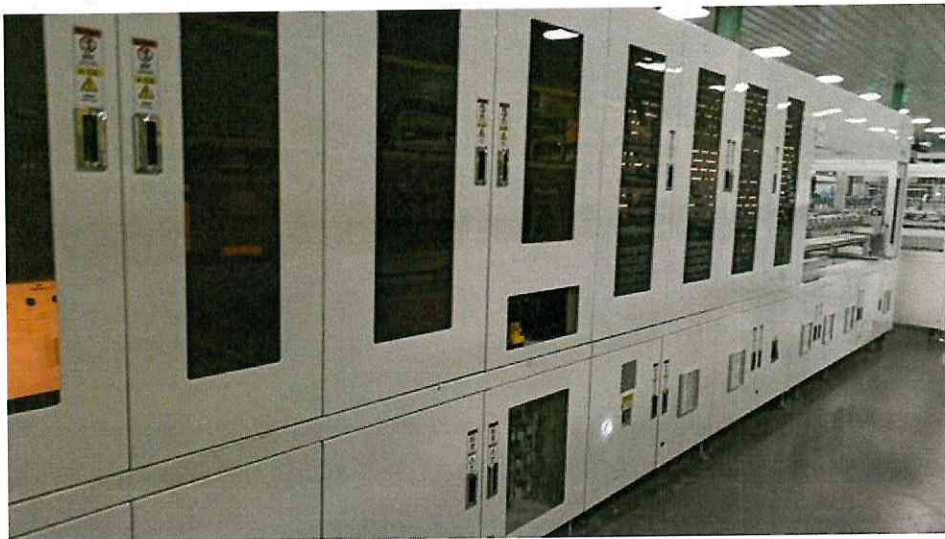




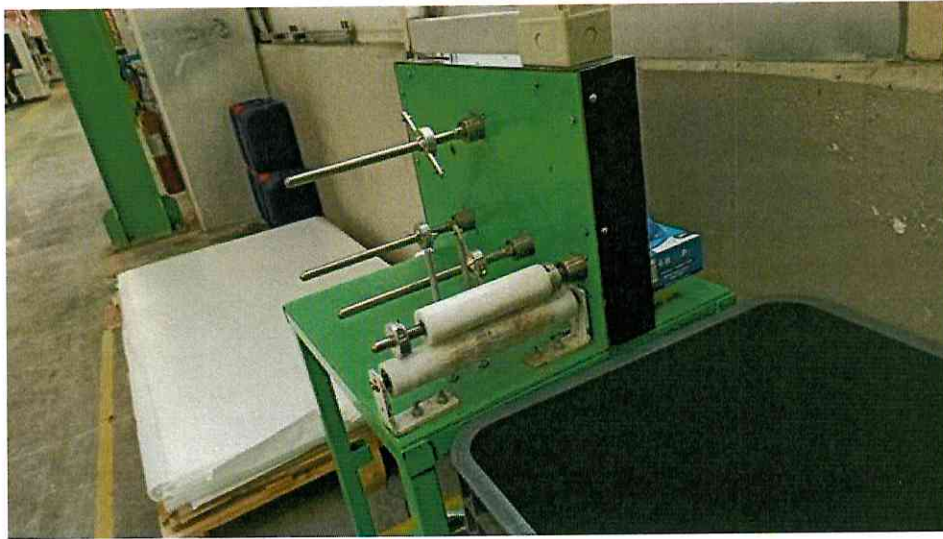
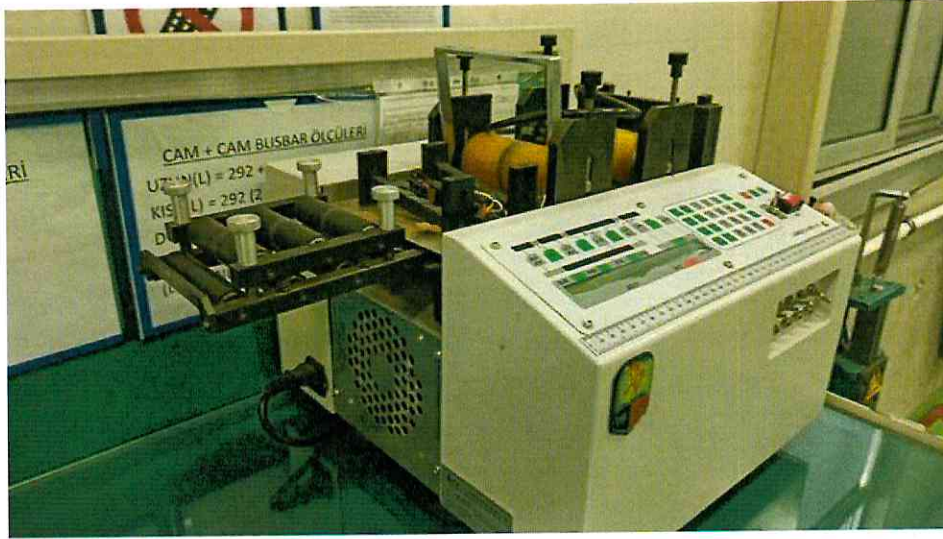
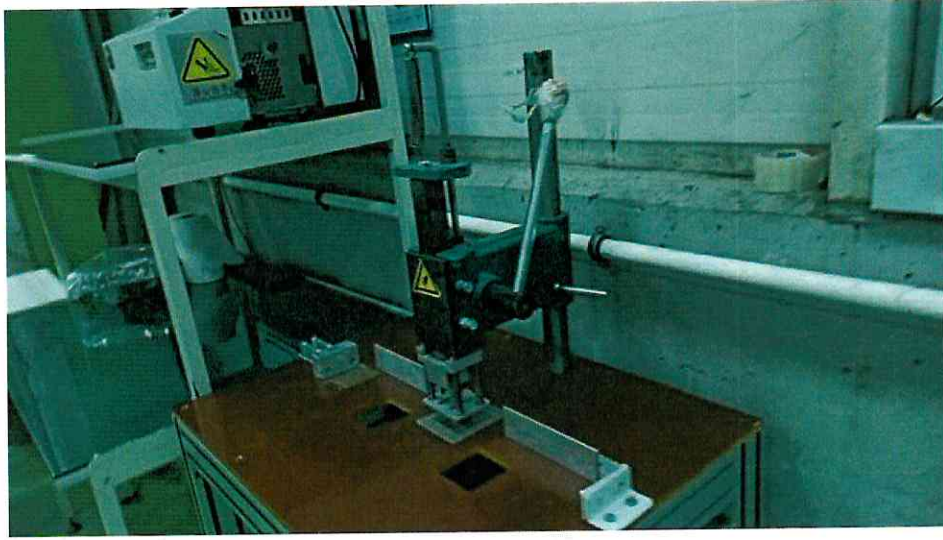


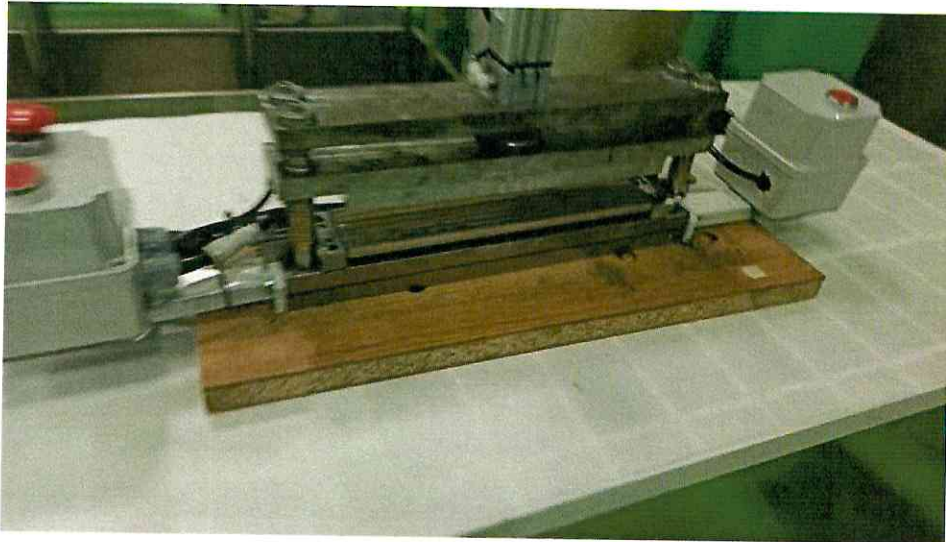
















6.2 Şirket SPK Onay Yazısı



**T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu**

Sayı : B.02.1.SPK.0.15.- 146
Konu :

1757

23/2/2010

MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Süleyman Seba Cad. BJK Plaza A Blok
B2-03 Beşiktaş/İSTANBUL

İlgi: 16.02.2010 tarihli yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, ilgili makamlara verilmek üzere Kurulumuzca listeye alınan gayrimenkul değerlendirme şirketlerinden olduğunuzla dair yazının tarafınıza verilmesi talep edilmektedir.

Şirketiniz, Kurulumuzun Seri:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" çerçevesinde, Kurulumuzun 08.08.2008 tarih ve 21/891 sayılı kararı ile listeye alınmıştır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.


Ceyda İSKENDER
Daire Başkanı

6.3 Değerleme Uzmanlarına ait Lisans ve Tecrübe Belgeleri



Tarih : 10.06.2015

No : 404495

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Metin SAPAN

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR (V)



Tarih : 05.06.2018

No : 409612

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Bumin TORUN

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 12.01.2004

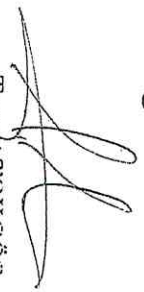
No : 400176

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Şicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ayşe EVCİN

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Turgut TOKGÖZ
GENEL SEKRETER


Müslüm DEMİRBİLİK
BİRLİK BAŞKANI



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 09.10.2019

Belge No: 2019-02.5591

Sayın Metin SAPAN

(T.C. Kimlik No: 25019662810 - Lisans No: 404495)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Gayrimenkul Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 05.11.2019

Belge No: 2019-03.1049

Sayın Bumin TORUN

(T.C. Kimlik No: 44077197010 - Lisans No: 409612)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Konut Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 1 (bir) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 13.09.2019

Belge No: 2019-01.1457

Sayın Ayşe EVCİN

(T.C. Kimlik No: 52723760990 - Lisans No: 400176)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

